



Program studiów

Kierunek: Zarządzanie nieruchomościami

Spis treści

| | |
|-------------------------------|---|
| Program studiów podyplomowych | 3 |
| Efekty uczenia się | 6 |

Opis studiów podyplomowych

Ogólne informacje o studiach podyplomowych

| | |
|--|------------------------------|
| Wydział: | Wydział Zarządzania |
| Nazwa studiów podyplomowych (w j. polskim): | Zarządzanie nieruchomościami |
| Nazwa studiów podyplomowych (w j. angielskim): | Real Estate Management |
| Poziom: | Studia podyplomowe |
| Termin rozpoczęcia cyklu: | 2025/2026, semestr letni |
| Czas trwania jednej edycji studiów podyplomowych (liczba semestrów): | 2 |
| Język wykładowy: | polski |
| Liczba punktów ECTS wymagana do ukończenia studiów podyplomowych: | 40 |
| w tym: liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć kształtujących umiejętności praktyczne: | 0 |
| w tym: liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość: | 0 |

Data planowanego rozpoczęcia i zakończenia pierwszej edycji studiów podyplomowych

1. 10.2025 - 30.09.2026

Zakres tematyczny

Program studiów obejmuje przedmioty powiązane w 5 grup tematycznych. Są to: podstawy wiedzy z prawa (prawo rzeczowe, prawo zobowiązań, prawo i postępowanie administracyjne, ochrona danych osobowych), niezbędne podstawy ekonomii (m.in. elementy: planowania i kalkulacji kosztów, finansów i bankowości, analizy finansowo-ekonomicznej, rachunkowości oraz ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości), podstawy wiedzy technicznej (podstawy budownictwa, przeglądy techniczne i remonty, podstawy kosztorysowania oraz ocena ekonomicznej efektywności inwestycji), przedmioty rozwijające umiejętności interdyscyplinarne (m.in. elementy podejmowania decyzji, matematyka finansowa, zarządzanie projektem, etyka zawodowa) i naj-ważniejsza grupa zagadnień bezpośrednio związana z zarządzaniem nieruchomościami (m.in. wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami, plan zarządzania nieruchomością, procedury w zarządzaniu nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, nieruchomościami biurowymi, centrów handlowych i mieszkanymi).

Do kogo adresowane są studia podyplomowe

Studia Zarządzanie nieruchomościami przeznaczone są dla osób aktualnie lub potencjalnie wykonujących zawód administratora nieruchomości, kadry kierowniczej i dla specjalistów, którzy pracują w innych instytucjach gospodarujących nieruchomościami. Studia przygotowują do zawodu osoby, które zamierzają dopiero podjąć pracę w tym sektorze.

Kierownik studiów podyplomowych: dr hab. inż. Piotr Łebkowski, prof. AGH

tel.: 12 617 42 02

mail: plebkows@agh.edu.pl

Organizator studiów podyplomowych: Wydział Zarządzania

tel.: 12 617 42 22, 12 617 42 02

mail: abando@agh.edu.pl, plebkows@agh.edu.pl

Osoba do kontaktu: mgr inż. Agnieszka Bańdo
tel.: 12 617 42 22
mail: abando@agh.edu.pl

Dodatkowe informacje

-

Warunki rekrutacji na studia podyplomowe

Ukończenie studiów wyższych: licencjackich lub inżynierskich lub magisterskich. O przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

Program studiów podyplomowych

Ogólne cele kształcenia w ramach studiów podyplomowych

Celem studiów jest przekazanie słuchaczom wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych niezbędnych do zarządzania nieruchomościami przez osoby, które już administrują budynkami oraz pośredniczą w wynajmie lub sprzedaży nieruchomości, bądź też zamierzają dopiero podjąć pracę w tym sektorze. Ukończenie studiów podyplomowych polega na uzyskaniu zaliczeń na ocenę ze wszystkich przedmiotów oraz obejmuje obronę wcześniej zaakceptowanej przez promotora indywidualnej pracy podyplomowej. Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych w zakresie „Zarządzania nieruchomościami”.

Sylwetka absolwenta studiów podyplomowych

Słuchacze – oprócz wiedzy na tematy związane z nowoczesnymi formami i metodami zarządzania nieruchomościami, otrzymają również wiedzę z zakresu podstaw zarządzania, ekonomii, finansów oraz zarządzania zasobami ludzkimi, a także prawa. Nabyta wiedza umożliwi mu pracę w instytucjach i przedsiębiorstwach zajmujących się doradztwem w zakresie zarządzania nieruchomościami, a także do prowadzenia własnej działalności w tym zakresie. Studia te przeznaczone są dla osób aktualnie lub potencjalnie wykonujących zawód administratora nieruchomości, kadry kierowniczej oraz dla specjalistów z tego zakresu pracujących w innych instytucjach gospodarujących nieruchomościami.

Zasady odbywania studiów podyplomowych, w tym zasady udziału w zajęciach, zasady zaliczania zajęć i zasady składania egzaminów, zasady zaliczania i wpisu na kolejny semestr

Zaliczenie poszczególnych przedmiotów odbywa się na zasadach określonych w sylabusach do tych przedmiotów. W razie nieobecności na zajęciach należy ją odrobić w formie zadań przydzielonych przez prowadzącego przedmiot.

Wymiar, zasady, forma i miejsce odbywania praktyk, w tym w szczególności warunki ich realizacji, system kontroli praktyk i ich zaliczania (jeżeli są wymagane)

Nie przewiduje się odbywania praktyk w okresie trwania studiów podyplomowych.

Warunki ukończenia studiów podyplomowych i uzyskania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych, w tym warunki i wymagania związane z przygotowaniem prac końcowych oraz realizacją procesu dyplomowania, a także związane z organizacją i przebiegiem egzaminu końcowego (jego zakres, tryb i sposób jego przeprowadzenia, zasady ustalania oceny z egzaminu końcowego, wytyczne dotyczące jego przebiegu), jeżeli są wymagane, zasady ustalania ostatecznego wyniku ich ukończenia

Warunkiem ukończenia studiów i otrzymania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych jest:

1. zaliczenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przedmiotów;
2. uzyskanie wszystkich zakładanych efektów uczenia się określonych w programie studiów podyplomowych;
3. uzyskanie liczby punktów ECTS określonej w programie studiów podyplomowych

4. złożenie z wynikiem pozytywnym pracy końcowej;

5. złożenie z wynikiem pozytywnym egzaminu końcowego.

Praca końcowa jest przygotowywana pod kierunkiem uprawnionego do tego opiekuna pracy, który określa wymogi formalne i merytoryczne pracy, tryb oraz harmonogram realizacji umożliwiając jej terminowe złożenie przez uczestnika.

Uczestnik ma obowiązek złożyć pracę końcową wraz z oświadczeniem o samodzielnym przygotowaniu pracy końcowej u organizatora studiów podyplomowych w terminach wskazanych w harmonogramie studiów podyplomowych.

Warunkiem złożenia pracy końcowej jest zaliczenie wszystkich wymaganych w ramach studiów podyplomowych przedmiotów oraz pozytywna ocena pracy końcowej przez opiekuna pracy.

Warunki dopuszczenia do egzaminu końcowego:

a) zaliczenie wszystkich wymaganych w ramach studiów podyplomowych przedmiotów

b) złożenie pracy końcowej

c) złożenie wszystkich wymaganych przez kierownika studiów podyplomowych dokumentów.

Obrona pracy końcowej ma formę ustną.

Informacja o możliwości odbycia kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu lub uzyskania uprawnień zawodowych w ramach nowo tworzonych studiów podyplomowych (o ile dotyczy)

Nie dotyczy.

Informacja o możliwości odbycia kształcenia zgodnie ze standardem kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu nauczyciela (o ile dotyczy)

Nie dotyczy.

Informacja o możliwości uzyskania przygotowania do wykonywania zawodu nauczyciela wraz ze wskazaniem przedmiotu lub rodzaju zajęć, które absolwent będzie mógł prowadzić po ukończeniu studiów podyplomowych (o ile dotyczy)

Nie dotyczy.

Efekty uczenia się

Kierunek: Zarządzanie nieruchomościami

Wiedza

| Symbol KEU | Kierunkowe efekty uczenia się | Symbol CEU |
|------------|---|------------|
| ZNSP_W01 | Zna zasady, metody i narzędzia związane z zarządzaniem nieruchomością | P6S_WG |
| ZNSP_W02 | Posiada uporządkowaną wiedzę na temat tworzenia dokumentacji zarządzania nieruchomością | P6S_WG |
| ZNSP_W03 | Posiada wiedzę pozwalającą na podejmowanie skutecznych decyzji zarządczych także w warunkach niepewności i ryzyka | P6S_WK |
| ZNSP_W04 | Posiada wiedzę o metodach i narzędziach pozwalających na efektywne planowanie oraz monitorowanie realizacji projektów związanych z nieruchomościami | P6S_WK |

Umiejętności

| Symbol KEU | Kierunkowe efekty uczenia się | Symbol CEU |
|------------|---|------------|
| ZNSP_U01 | Rozpoznaje zasady, metody i narzędzia wykorzystywane w zarządzaniu nieruchomościami | P6S_UW |
| ZNSP_U02 | Umie korzystać z norm i przepisów dotyczących zarządzaniem nieruchomościami | P6Z_UN |
| ZNSP_U03 | Potrafi określić priorytety służące realizacji celów w zakresie zarządzania nieruchomościami | P6S_UO |
| ZNSP_U04 | Potrafi posługiwać się przepisami prawa krajowego oraz europejskiego w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz działalności gospodarczej w celu uzasadniania konkretnych działań i decyzji | P6S_UW |
| ZNSP_U05 | Potrafi przygotować i sporządzić dokumentację konieczną do przeprowadzenia procedury związanej z zarządzaniem nieruchomościami | P6Z_UO |

Kompetencje społeczne

| Symbol KEU | Kierunkowe efekty uczenia się | Symbol CEU |
|------------|--|------------|
| ZNSP_K01 | Wykazuje się samodzielnością myślenia, profesjonalizmem, przestrzeganiem zasad etyki zawodowej oraz dążeniem do doskonalenia | P6S_KO |
| ZNSP_K02 | Potrafi przygotować i ocenić dokumentację systemu zarządzania nieruchomością | P6S_KK |
| ZNSP_K03 | Potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać wiedzę i umiejętności poszerzone o wymiar interdyscyplinarny | P6S_KO |
| ZNSP_K04 | Potrafi przyjmować różne role w grupie, w tym potrafi kierować zespołami ludzkimi | P6S_KR |