



Program studiów

Kierunek: Szacowanie nieruchomości

Spis treści

Program studiów podyplomowych	3
Efekty uczenia się	5

Program studiów podyplomowych

Informacje podstawowe

Nazwa wydziału:	Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska
Nazwa kierunku:	Szacowanie nieruchomości
Poziom:	studia podyplomowe
Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów na danym poziomie:	50
Termin rozpoczęcia cyklu:	2022/2023
Czas trwania studiów (liczba semestrów):	2

Warunki rekrutacji, w tym wymagania wstępne

Zgłoszenie w wyznaczonym terminie w formie pisemnego podania, z prośbą o przyjęcie na studia, kwestionariuszem osobowym oraz odpisem dyplomu ukończenia studiów wyższych. O przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

Limit przyjęć na studia podyplomowe wraz ze wskazaniem minimalnej liczby osób przyjętych, warunkującej uruchomienie edycji studiów podyplomowych

Maksymalnie 100 osób, minimalnie 50 osób.

Wymagane dokumenty oraz miejsce ich złożenia

Formularz zgłoszeniowy, poświadczoną przez Uczelnię kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych, poświadczenie wniesienia opłaty za studia podyplomowe za pierwszy semestr studiów, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem zajęć dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.

Dokumenty należy składać: Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska, al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, pawilon C-4, pokój 314, e-mail: kozak@agh.edu.pl.

Ogólne cele kształcenia w ramach studiów podyplomowych

Celem Studiów jest podniesienie kwalifikacji zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości. Świadectwo ukończenia Studiów jest przyjmowane przez Państwową Komisję Kwalifikacyjną ds. Uprawnień i Licencji Zawodowych, jako dokument spełniający wymogi określone przepisami Ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy staraniu się o uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Sylwetka absolwenta studiów podyplomowych

Studia przygotowują do przystąpienia (po odbyciu praktyki zawodowej u uprawnionego rzeczoznawcy) do egzaminu państwowego z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego. Wykładowcy, będący jednocześnie rzeczoznawcami majątkowymi, mogą przyjmować chętnych słuchaczy do odbycia praktyki zawodowej.

Zasady odbywania studiów podyplomowych, w tym zasady udziału w zajęciach, zasady zaliczania zajęć i zasady składania egzaminów, zasady zaliczania i wpisu na kolejny semestr

Zajęcia w większości prowadzone są w formie wykładów przez pracowników Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska będących specjalistami, m. in. z zakresu budownictwa, kosztorysowania, podstaw matematyki, gospodarki nieruchomościami, metodyki wyceny nieruchomości oraz przez osoby spoza Wydziału - specjalistów, m. in. od zagadnień ekonomicznych, prawnych, rolnych, leśnych oraz interdyscyplinarnych (np. psychologicznych).

Na zajęciach jest sprawdzana obecność. Zaliczenie studiów podyplomowych odbywa się na podstawie egzaminu z całości wyłożonego materiału, po drugim semestrze studiów oraz na podstawie złożonej pracy dyplomowej w formie operatu szacunkowego, stanowiącego dokumentację procesu wyceny samodzielnie wybranej nieruchomości.

Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk, w tym w szczególności warunki ich realizacji, system kontroli praktyk i ich zaliczania (jeżeli są wymagane)

Okolo 10% wszystkich zajęć stanowią zajęcia praktyczne w formie seminaryjno-warsztatowej, prowadzone w mniejszych grupach i obejmujących praktyczne przykłady wyceny oraz przygotowanie operatu szacunkowego. Osoby podejmujące studia podyplomowe mają szansę podjąć praktykę zawodową, wymaganą przed przystąpieniem do egzaminu państwowego, pod okiem wykładowców, którzy są rzeczoznawcami majątkowymi, po indywidualnym kontakcie z wybranymi osobami.

Warunki ukończenia studiów podyplomowych i uzyskania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych, w tym warunki i wymagania związane z przygotowaniem prac końcowych oraz realizacją procesu dyplomowania, a także związane z organizacją i przebiegiem egzaminu końcowego (jego zakres, tryb i sposób jego przeprowadzenia, zasady ustalania oceny z egzaminu końcowego, wytyczne dotyczące jego przebiegu), jeżeli są wymagane, zasady ustalania ostatecznego wyniku ich ukończenia

Semestr drugi kończy się egzaminem z wiedzy teoretycznej, zbliżonym w formie do egzaminu państwowego. Egzamin ma formę pisemną i złożony jest z 90 pytań testowych jednokrotnego wyboru oraz jednego zadania obliczeniowego. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest uzyskanie minimum 50% punktów z całości egzaminu. W przypadku niepowodzenia uczestnikowi przysługuje jeden termin poprawkowy. Weryfikacja wiedzy praktycznej odbywa się przez sprawdzenie pisemnej pracy kontrolnej w formie operatu szacunkowego. Ocenę końcową na świadectwie ukończenia studiów, stanowi średnia ważona ocen uzyskanych z egzaminu (60%) oraz pracy dyplomowej (40%).

Efekty uczenia się

Kierunek: Szacowanie nieruchomości

Wiedza

Symbol KEU	Kierunkowe efekty uczenia się	Symbol CEU
SNSP_W01	Zna i rozumie podstawy teoretyczne podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	P6S_WG, P7S_WG
SNSP_W02	Zna i rozumie metody pozyskiwania, przetwarzania i analizowania danych z rynku nieruchomości	P6S_WG, P7S_WG
SNSP_W03	Zna i rozumie zróżnicowanie źródeł danych rynkowych	P6S_WG, P7S_WG
SNSP_W04	Zna i rozumie podstawy formalno-prawne zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami	P6S_WK, P7S_WK
SNSP_W05	Zna i rozumie prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, wynikające z obowiązujących przepisów	P6S_WK, P7S_WK

Umiejętności

Symbol KEU	Kierunkowe efekty uczenia się	Symbol CEU
SNSP_U01	Potrafi zebrać i przygotować w odpowiedniej formie dane rynkowe	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U02	Potrafi ocenić jakość danych rynkowych	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U03	Potrafi przeprowadzić rzetelną analizę rynku nieruchomości	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U04	Potrafi zbadać stan prawny i faktyczny obiektu wyceny	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U05	Potrafi przeprowadzić wycenę indywidualnej nieruchomości	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U06	Potrafi oszacować wartość określonego typu nieruchomości na wybranym rynku lokalnym	P6S_UW, P7S_UW
SNSP_U07	Potrafi posługiwać się specjalistyczną terminologią z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UK, P7S_UK
SNSP_U08	Potrafi pracować w zespole	P6S_UO, P7S_UO

Kompetencje społeczne

Symbol KEU	Kierunkowe efekty uczenia się	Symbol CEU
SNSP_K01	Jest gotów do krytycznej oceny pozyskiwanej informacji rynkowej	P6S_KK, P7S_KK
SNSP_K02	Jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w zakresie funkcjonowania rynku nieruchomości oraz tendencji na nim panujących w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych	P6S_KK, P7S_KK
SNSP_K03	Jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	P6S_KO, P7S_KO

Symbol KEU	Kierunkowe efekty uczenia się	Symbol CEU
SNSP_K04	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej	P6S_KR, P7S_KR