



Real estate management worldwide

Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Geodezja i Kartografia	Cykl dydaktyczny 2022/2023	
Specjalność -	Kod przedmiotu DGIKS.li20.08405.22	
Jednostka organizacyjna Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska	Języki wykładowe angielski	
Poziom kształcenia Studia inżynierskie I stopnia	Obligatoryjność Do wyboru	
Forma studiów Stacjonarne	Blok zajęciowy Przedmioty obieralne w języku obcym	
Profil studiów Ogólnoakademicki	Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak	
Koordynator przedmiotu	Elżbieta Jasińska	
Prowadzący zajęcia	Elżbieta Jasińska	
Okres Semestr 6	Forma zaliczenia Zaliczenie	Liczba punktów ECTS 4
	Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 30	

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	basic knowledge about real estate management in chosen countries	GIK1A_W11	Kolokwium, Studium przypadków

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
W2	knowledge about organisations and federation connected to real estate and surveying	GIK1A_W04	Udział w dyskusji
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	prepare an offer and estimate cost of house lifting	GIK1A_U01, GIK1A_U03	Projekt
U2	can prepare an offer and estimate the cost of house lifting, real estate due diligence and occasional lease	GIK1A_U02, GIK1A_U07, GIK1A_U09	Projekt, Prezentacja
Kompetencje społecznych - Student jest gotów do:			
K1	understand the need to implement international solutions in the domestic market and the necessity of self-development in the areas of civil engineering	GIK1A_K01, GIK1A_K02	Zaangażowanie w pracę zespołu

Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się dla modułu zajęć

The module concerns international policy related to real estate management. It gives ability to prepare an offer and estimate the cost of house lifting, real estate due diligence and occasional lease.

Nakład pracy studenta

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności
Wykład	15
Ćwiczenia projektowe	30
Przygotowanie do zajęć	30
Egzamin lub kolokwium zaliczeniowe	2
Dodatkowe godziny kontaktowe	5
Przygotowanie projektu, prezentacji, pracy pisemnej, sprawozdania	20
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 102
Liczba godzin kontaktowych	Liczba godzin 45

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Efekty uczenia się dla przedmiotu	Formy prowadzenia zajęć
1.	-Introduction, basic vocabulary -CEPI, FIG, JPM, Institute of Real Estate Management, CEREAN -European Professional Card -Occasional lease -House lifting -Directive 2014/17/EU on Credit Agreements for Consumers Relating to Residential Immovable Property (the "Mortgage Credit Directive") -Adoption of key elements of the Clean Energy Package for real estate market -Customer due diligence -SMART Cities -Time-sharing	W1, W2, K1	Wykład
2.	During the design exercises, students will gain practical knowledge in the field of issues discussed during lectures. This knowledge will be used to present presentations on the functioning of the real estate market in selected countries and cities	U1, U2, K1	Ćwiczenia projektowe

Informacje rozszerzone

Metody i techniki kształcenia :

Mini wykład, Dyskusja, Praca grupowa

Rodzaj zajęć	Metody zaliczenia	Warunki zaliczenia przedmiotu
Wykład	Udział w dyskusji, Kolokwium, Studium przypadków , Zaangażowanie w pracę zespołu	
Ćwiczenia projektowe	Projekt, Zaangażowanie w pracę zespołu, Prezentacja	

Warunki i sposób zaliczenia poszczególnych form zajęć, w tym zasady zaliczeń poprawkowych, a także warunki dopuszczenia do egzaminu

Preparing the project and pass the vocabulary test

Sposób obliczania oceny końcowej

The final grade is the average calculated on the basis of the project and vocabulary test

Sposób i tryb wyrównywania zaległości powstałych wskutek nieobecności studenta na zajęciach

Students may have two absences during the classes. After missing a class, she/he is responsible for figuring out what she/he missed.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Basic knowledge of English

Zasady udziału w poszczególnych zajęciach, ze wskazaniem, czy obecność studenta na zajęciach jest

obowiązkowa

Wykład: -Obligatory presence: No. - Rules for participation in classes: Participation in lectures is not compulsory, but the student must read the contents of the lecture before starting the exercises. Ćwiczenia projektowe: - Obligatory presence: Yes - Rules for participation in classes: Students perform practical work aimed at obtaining competences assumed by the syllabus. The method of preparing the project, the form of its presentation and the vocabulary test are subject to evaluation

Literatura

Obowiązkowa

1. <http://www.cepi.eu>
2. <https://smart-eu.org/>
3. https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/consumers/travel-and-timeshare-law/timeshare-directive_en
4. <http://www.fig.net/>

Badania i publikacje

Publikacje

1. 1.Analiza krakowskiego rynku nieruchomości na tle wybranych krajów Unii Europejskiej — The analysis of the real estates market in Krakow, compared to selected countries of the European Union / Elżbieta JASIŃSKA, Edward PREWEDA, Jan RUCHEL // Geodezja : półrocznik Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie ; ISSN 1234-6608. — 2005 t. 11 z. 2, s. 259-270
2. 2.Analysis of market rental property selected fragment in Krakow premises in terms of sector student — Analiza wybranego fragmentu rynku nieruchomości lokalowych pod kątem sektora studenckiego / Katarzyna Gajewska, Elżbieta JASIŃSKA // Geomatics and Environmental Engineering ; ISSN 1898-1135. — Tytuł poprz.: Geodezja oraz Inżynieria Środowiska. — 2016 vol. 10 no. 3, s. 61-73.
3. 3.Current problems of valuation and real estate management by value : [monograph] / sci. ed: Radosław Cellmer ; aut.: Sabina Żróbek, Ewa Kucharska-Stasiak, Maria Trojanek, Jerzy Adamiczka, Tomasz Budzyński, Radosław Cellmer, Janusz DĄBROWSKI, Elżbieta JASIŃSKA, Edward PREWEDA, Natalia Sajnog. — Croatia ; Olsztyn ; Katowice : Croatian Information Technology Society, GIS Forum ; University of Warmia and Mazury ; University of Silesia, 2014. — 97 s.. — Bibliogr. s. 92-95. — ISBN: 978-953-6129-38-6. — Toż W: GIS ODYSSEY 2014 [Dokument elektroniczny] : scientific conference : Croatia 1st-5th of September 2014, Crikvenica & Krk : monographs 1-6
4. 4.Determining the cadastral-tax areas for the real estate premises based on the model of qualitative and quantitative / Elżbieta JASIŃSKA, Edward PREWEDA // W: 10th ICEE [Dokument elektroniczny] : the 10th International Conference Environmental Engineering : selected papers : April 27-28, 2017
5. 5.Impact of the extension of energy infrastructure elements on the landscape / BUTRYN Krzysztof, JASIŃSKA Elżbieta, PREWEDA Edward // W: Ecological and environmental engineering : the first international scientific conference : 26-29 June 2018 Kraków, Poland
6. 6.Real estate due diligence on the example of the Polish market / Elżbieta JASIŃSKA // W: SGEM2014 : GeoConference on Informatics, geoinformatics and remote sensing: 14th international multidisciplinary scientific geoconference : 17-26 June, 2014, Albena, Bulgaria : conference proceedings. Vol. 2, Geodesy and mine surveying. — Sofia : STEF92 Technology Ltd., cop. 2014.
7. 7.Reverse mortgage - focus on the Cracovian real estate market — Hipoteka odwrócona na przykładzie krakowskiego rynku nieruchomości / Elżbieta JASIŃSKA, Edward PREWEDA // Geomatics and Environmental Engineering ;
8. 8.Sustainable formation of urban development on the example of the primary real estate market in Krakow / BUTRYN Krzysztof, JASIŃSKA Elżbieta, PREWEDA Edward // W: Ecological and environmental engineering : the first international scientific conference : 26-29 June 2018 Kraków,
9. 9.The comparison of some aspects of appraiser (valuer) profession in Poland and Belgium — Porównanie niektórych aspektów zawodu rzeczoznawcy majątkowego w Polsce i Belgii / Elżbieta JASIŃSKA, Edward PREWEDA, Jan RUCHEL // Geomatics and Environmental Engineering ; ISSN 1898-1135.
10. 10.The realities of introducing the smart city idea on the Krakow real estate market / JASIŃSKA Elżbieta, PREWEDA Edward // W: Innovations in geodesy, cartography, real estate management and surface water protection : III international scientific technical conference : Janów Lubelski, 6-8 June 2018

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GIK1A_K01	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i stałego samokształcenia i samorozwoju zawodowego
GIK1A_K02	odpowiedzialnego i zgodnego z etyką wykonywania zawodu
GIK1A_U01	pozyskiwać, integrować i interpretować informacje z literatury polskiej i obcej, samokształcić się, wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie z pozyskanych informacji, szczególnie w zakresie geodezji i kartografii i dziedzin pokrewnych
GIK1A_U02	porozumiewać się przy użyciu różnych technik właściwych do realizacji zadań inżynierskich w geodezji i kartografii oraz przekazywać posiadaną wiedzę innym środowiskom zawodowym, w tym przygotować pisemnie i zaprezentować ustnie w języku polskim i obcym opracowanie podstawowych zagadnień z zakresu geodezji i kartografii
GIK1A_U03	pracując samodzielnie jak i w zespole, opracować harmonogram działań inżynierskich oraz dokonać wstępnej analizy ekonomicznej i waloryzacji środowiskowej,
GIK1A_U07	zastosować analizę statystyczną i odpowiednie algorytmy do oceny wyników obserwacji, rozwiązywania zadań geodezyjnych i prognoz badanych zjawisk przestrzennych
GIK1A_U09	dokonać wstępnej analizy porównawczej różnych rozwiązań inżynierskich w zakresie geodezji i kartografii metodami matematycznymi i ekonomicznymi
GIK1A_W04	przestrzenne ukształtowanie środowiska naturalnego i antropogenicznego, zasady jego waloryzacji i planowania zmian, a także metody, zasady i tryb opisu przestrzeni oraz pozyskiwania, rejestracji, interpretacji i przetwarzania danych o jej zmianach
GIK1A_W11	społeczne, ekonomiczne, prawne i inne pozatechniczne uwarunkowania działalności inżynierskiej oraz trendy rozwojowe w zakresie geodezji i kartografii i dziedzinach pokrewnych