Zagadnienia ekonomiczne, finansowe i rachunkowości

Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Geodezja i Kartografia	**Cykl dydaktyczny** 2025/2026
Specjalność Gospodarka nieruchomościami i kataster	**Kod przedmiotu** DGIKGNS.IIi2.00799.25
Jednostka organizacyjna Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska	**Języki wykładowe** polski
Poziom kształcenia Studia magisterskie inżynierskie II stopnia	**Obligatoryjność** Obowiązkowy
Forma studiów Stacjonarne	**Blok zajęciowy** Przedmioty specjalnościowe
Profil studiów Ogólnoakademicki	**Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi** Tak

Koordynator przedmiotu	Kamil Maciuk
Prowadzący zajęcia	Kamil Maciuk

Okres Semestr 2	**Forma zaliczenia** Zaliczenie **Forma prowadzenia i godziny zajęć** Konwersatorium: 45	**Liczba punktów ECTS** 3

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów z elementami teorii ekonomii, rachunkowości i finansów z punktu widzenia gospodarki nieruchomościami.
C2	Przekazanie wiedzy w zakresie działania mechanizmu rynkowego, jego efektywności w kontekście obrotu nieruchomościami, modelu funkcjonowania oraz miejsca i roli rynku nieruchomości w gospodarce rynkowej.
C3	Zapoznanie studentów z organizacją oraz podstawami prawnymi systemu bankowego i rachunkowości, w ujęciu krajowym i międzynarodowym.
C4	Poznanie zasad wyceny nieruchomości dla potrzeb podatkowych oraz sprawozdań finansowych.

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy – Student zna i rozumie:			
W1	podstawy ekonomii, finansów i rachunkowości, niezbędne rzeczoznawcy majątkowemu	GIK2A_W02	Kolokwium
W2	procesy rozumienia i uwzględniania w praktyce ekonomicznych uwarunkowań działalności w zakresie gospodarowania nieruchomościami	GIK2A_W03	Aktywność na zajęciach, Udział w dyskusji, Kolokwium
Umiejętności – Student potrafi:			
U1	pozyskiwać, integrować i interpretować informacje z literatury polskiej i obcej, w zakresie zasad wyceny nieruchomości	GIK2A_U01	Aktywność na zajęciach, Udział w dyskusji
U2	dokonać wstępnej analizy ekonomicznej zamierzeń inwestycyjnych na rynku nieruchomości	GIK2A_U02	Aktywność na zajęciach, Udział w dyskusji, Kolokwium
Kompetencji społecznych – Student jest gotów do:			
K1	myślenia kategoriami przedsiębiorczości.	GIK2A_K01	Udział w dyskusji

Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się dla modułu zajęć

Przedmiot Zagadnienia ekonomiczne, finansowe i rachunkowości obejmuje wprowadzenie do problematyki ekonomicznej, z przybliżeniem podstawowych pojęć ekonomicznych, głównie na przykładzie rynku nieruchomości i jego cech.

Nakład pracy studenta

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności
Konwersatorium	45
Samodzielne studiowanie tematyki zajęć	15
Przygotowanie do zajęć	15
Egzamin lub kolokwium zaliczeniowe	2

Dodatkowe godziny kontaktowe	5
Łączny nakład pracy studenta	**Liczba godzin** 82
Liczba godzin kontaktowych	**Liczba godzin** 45

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Efekty uczenia się dla przedmiotu	Formy prowadzenia zajęć

Lp.	Treści programowe	Efekty uczenia się dla przedmiotu	Formy prowadzenia zajęć
1.	• Podstawy ekonomii ◦ Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej ◦ Pojęcie i elementy rynku ■ Popyt, podaż, rynek ■ Krzywa popytu i podaży ■ Równowaga rynkowa ■ Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie ■ Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe ◦ Cena, wartość, dochód i koszt ◦ Ekonomiczne zasady wyceny ◦ Decyzje konsumenta i producenta ◦ Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał • Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości ◦ Nieruchomość jako dobro ekonomiczne ■ Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej ■ Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości ■ Czynniki wpływające na wartość nieruchomości ■ Nieruchomość jako forma lokowania kapitału ◦ Rynek nieruchomości ■ Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości ■ Specyficzne cechy rynku nieruchomości ■ Funkcje rynku nieruchomości ■ Uczestnicy rynku nieruchomości ■ Analiza kryzysów na rynku nieruchomości ■ Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości ■ Modele funkcjonowania rynku nieruchomości ■ Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości ■ Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej • Podstawy matematyki finansowej ◦ Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie ◦ Źródła zmiany wartości pieniądza ◦ Przyszła wartość pieniądza ■ Oprocentowanie proste ■ Oprocentowanie złożone ■ Rodzaje stóp procentowych ■ Przykłady obliczeniowe ◦ Obecna wartość pieniądza ■ Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta ■ Obecna wartość jednorazowego dochodu ■ Pojęcie przepływów pieniężnych ■ Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów • Elementy finansów i bankowości ◦ Wybrane zagadnienia systemu finansowego ■ Rynek finansowy i jego funkcje ■ Podmioty i struktura rynku finansowego ■ Rola i funkcje pieniądza ■ Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych ◦ Wybrane zagadnienia systemu bankowego ■ Istota i cele banku w gospodarce rynkowej ■ Produkty bankowe ■ Ocena zdolności kredytowej klientów banku ◦ Finansowanie inwestycji i nieruchomości ■ Źródła finansowania – własne i obce ■ Kryteria doboru źródeł finansowania ■ Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości • Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji ◦ Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji ◦ Specyfika inwestycji w nieruchomości ◦ Inwestorzy na rynku nieruchomości ◦ Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości ◦ Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości ◦ Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji • Elementy rachunkowości ◦ Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości ◦ Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych ◦ Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja ◦ Metody i stawki amortyzacji	W1, W2, U1, U2, K1	Konwersatorium

Lp.	Treści programowe	Efekty uczenia się dla przedmiotu	Formy prowadzenia zajęć
2.	• Rynek nieruchomości • Wartość jako kategoria obiektywna i subiektywna • Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji • Podstawy matematyki finansowej • Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie • Źródła zmiany wartości pieniądza • Bieżąca i przyszła wartość pieniądza • Oprocentowanie proste, oprocentowanie składane • Rodzaje stóp procentowych • Pojęcie kapitalizacji i dyskontowania • Teoria rent • Modele spłaty kredytu	W1, W2, U1, U2, K1	Konwersatorium

Informacje rozszerzone

Metody i techniki kształcenia :

Mini wykład, Dyskusja, Kształcenie zdalne, Metoda ćwiczebna (np. wykonywanie zadań przy tablicy), Wykład

Rodzaj zajęć	Metody zaliczenia	Warunki zaliczenia przedmiotu
Konwersatorium	Aktywność na zajęciach, Udział w dyskusji, Kolokwium	

Dodatkowy opis

Ocenę końcową stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego.

Warunki i sposób zaliczenia poszczególnych form zajęć, w tym zasady zaliczeń poprawkowych, a także warunki dopuszczenia do egzaminu

Na zaliczenie składa się uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich sprawdzianów i kolokwiów pisemnych, obecność oraz aktywność na zajęciach. W przypadku niezaliczenia kolokwium w pierwszym terminie – studentowi przysługują 2 terminy poprawkowe.

Sposób obliczania oceny końcowej

Ocena końcowa uwzględnia wszystkie oceny cząstkowe, aktywność oraz obecności na zajęciach

Sposób i tryb wyrównywania zaległości powstałych wskutek nieobecności studenta na zajęciach

Student samodzielnie opanowuje materiał zaległy w wyniku nieobecności.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Brak

Zasady udziału w poszczególnych zajęciach, ze wskazaniem, czy obecność studenta na zajęciach jest obowiązkowa

- Studenci uczestniczą w zajęciach poznając kolejne treści nauczania zgodnie z syllabusem przedmiotu
- Studenci winni na bieżąco zadawać pytania i wyjaśniać wątpliwości
- Rejestracja audiowizualna wykładu wymaga zgody prowadzącego
- Ocena pracy studenta może bazować na wypowiedziach ustnych lub pisemnych w formie kolokwium, co zgodnie z regulaminem studiów AGH przekłada się na ocenę końcową z tej formy zajęć
- W przypadku niezaliczenia kolokwium w pierwszym terminie - studentowi przysługują dwa terminy poprawkowe
- Obecność na zajęciach jest obowiązkowa

Literatura

Obowiązkowa

1. Appraisal Institute: The Appraisal of Real Estate, Chicago 2000 r. (Wycena Nieruchomości – tłumaczenie na j. polski, Warszawa 2005)
2. Borowiecki R., Czaja J., Jaki A., Kulczyki M.: Metody i systemy wyceny przedsiębiorstw. Warszawa 2002 r.
3. Borowiecki R., Czaja J., Kulczycki M.: Analityczna interpretacja wybranych wskaźników do oceny efektywności inwestycji. Kraków 2004 r.
4. Czaja J.: Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości. Kraków 2001 r.
5. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek. PWN Warszawa 2005 r.
6. Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2005 r.
7. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2008 r.

Badania i publikacje

Publikacje

1. The impact of non-market attributes on the property value / Julia Buszta, Iwona Kik, Kamil MACIUK // Real Estate [Dokument elektroniczny]. — Czasopismo elektroniczne ; ISSN 2813-8090. — 2025 — vol. 2 iss. 1 art. no. 2, s. 1–14. — Wymagania systemowe: Adobe Reader. — Bibliogr. s. 13–14, Abstr. — Publikacja dostępna online od: 2025-02-06. — K. Maciuk - dod. afiliacja: Lviv Polytechnic National University, Lviv, Ukraine
2. Impact of the COVID-19 pandemic on the secondary market of real estates : a case study / Andżelika Słonina, Robert KRZYŻEK, Pierfrancesco De Paola, Kamil MACIUK // Budownictwo i Architektura / Politechnika Lubelska ; ISSN 1899-0665. — 2024 — vol. 23 no. 1, s. 5–12. — Bibliogr. s. 11-12, Abstr. — Publikacja dostępna online od: 2024-03-29
3. The purchasing potential of EU residents in the real estate market in the context of sustained development / Damian Goracy, Aleksandra MACIEJEWSKA, Kamil MACIUK // Sustainability [Dokument elektroniczny]. — Czasopismo elektroniczne ; ISSN 2071-1050. — 2024 — vol. 16 iss. 23 art. no. 10373, s. 1–18. — Wymagania systemowe: Adobe Reader. — Bibliogr. s. 17–18, Abstr. — Publikacja dostępna online od: 2024-11-27
4. Socio-economic factors associated with house prices : evidence based on key macroeconomic aggregates globally / Gabriela Lewandowska, Michał Taracha, Kamil MACIUK // Budownictwo i Architektura / Politechnika Lubelska ; ISSN 1899-0665. — 2023 — vol. 22 no. 3, s. 45–58. — Bibliogr. s. 57–58, Abstr. — Publikacja dostępna online od: 2023-09-29
5. Impact of the COVID-19 pandemic on real estate market in Cracow / Rafał Żabówka, Kamil MACIUK // Zeszyty Naukowe Politechniki Śląskiej. Transport ; ISSN 0209-3324. — 2022 — vol. 114, s. 211–224. — Bibliogr. s. 223–224, Summ.
6. Analiza porównawcza algorytmów wyceny na przykładzie nieruchomości zabudowanej, Cz. 1 — The comparative analysis of valuation algorithms at the example of developed properties, Pt. 1 / Kamil MACIUK, Ewelina Wąż // Ekonomika i Organizacja Przedsiębiorstwa = Economics and Organization of Enterprise / Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemyśle „ORGMASZ” ; ISSN 0860-6846. — Tytuł poprz.: Ekonomika i Organizacja Pracy. — 2018 — nr 1, s. 79–94. — Bibliogr. s. 93, Streszcz., Summ.
7. Analiza porównawcza algorytmów wyceny na przykładzie nieruchomości zabudowanej, Cz. 2 — The comparative analysis of valuation algorithms – case study of developed properties, Pt. 2 / Kamil MACIUK, Ewelina Wąż // Ekonomika i Organizacja Przedsiębiorstwa = Economics and Organization of Enterprise / Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemyśle „ORGMASZ” ; ISSN 0860-6846. — Tytuł poprz.: Ekonomika i Organizacja Pracy. — 2018 — nr 2, s. 56–72. — Bibliogr. s. 66, Streszcz., Summ.
8. Determination of market value of arable land in the area of Mszana Dolna municipality, using the current valuation models / Kamil MACIUK, Weronika Puto // Acta Scientiarum Polonorum. Formatio Circumiectus ; ISSN 1644-0765. — 2018 — vol. 17 no. 2, s. 117–133. — Bibliogr. s. 131–132, Abstr., Streszcz.

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GIK2A_K01	działania w sposób kreatywny i przesiębiorczy z uwzględnieniem krytycznej oceny posiadanej wiedzy i potrzeby konsultacji eksperckich
GIK2A_U01	pozyskiwać, integrować i interpretować specjalistyczne informacje z literatury polskiej i obcej oraz z baz danych, szczególnie w zakresie geodezji i kartografii oraz formułować krytyczne oceny i wyczerpujące opinie
GIK2A_U02	przygotować opracowanie naukowe w języku polskim i krótką informację naukową w języku obcym, przedstawiające wyniki własnych badań naukowych oraz przygotować i przedstawić prezenetację zagadnień z zakresu geodezji i kartografii oraz wybranych zagadnień specjalistycznych
GIK2A_W02	najnowsze osiągnięcia i trendy rozwojowe w dziedzinach i dyscyplinach naukowych, właściwych dla dyscypliny naukowej Inżynieria lądowa i transport
GIK2A_W03	specjalistyczne zagadnienia z zakresu geodezji i kartografii oraz uwarunkowania prawne, ekonomiczne i etyczne normujące działalność w dziedzinie geodezji i kartografii i w innych dziedzinach z nią związanych, w tym podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form indywidualnej przedsiębiorczości oraz ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego,